

Obiekt magazynowy -  
SprzedażPowierzchnia  
1 770,00 m<sup>2</sup>      Cena netto  
4 500 000 PLN      VAT  
23%

### Informacje o budynku

Rok budowy	2010
Pow. magazynowa	1 660,00 m <sup>2</sup>
Pow. biurowa	110,00 m <sup>2</sup>
Dojazd dla TIR	Tak
Plac manewrowy	Tak
Parking TIR	Nie

### Podstawowe

Numer oferty	692/OMS/MAX
--------------	-------------

### Standard

Wysokość składowania	8,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Doki	3
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Teren ogrodzony	Tak

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Kanalizacja	Miejska

## OPIS OFERTY

Obiekt magazynowy wysokiego składowania zbudowany na działce 4634 mkw. Bardzo dobry dojazd do magazynu, ok. 150 m od głównej ulicy. Trzy doki załadunkowe z płynną regulacją wysokości podniesienia/opuszczenia doku plus brama z poziomym „0”. System ogrzewania oparty o gaz ziemny. Instalacja elektryczna wraz z oświetleniem. Powierzchnia magazynu 1660 m<sup>2</sup>. Magazyn wysokiego składowania, wysokość w kaletnicy - 8,15m, posadzka niepylna. Dodatkowo około 100 mkw. powierzchni socjalno-biurowej. Około 1 500 miejsc paletowych. Przed magazynem obszerny plac manewrowy i liczne miejsca postojowe.



### Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl