



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
713 000 PLN	32,00 m ²	1	4



OPIS OFERTY

Mieszkanie / Studio na sprzedaż - Przedwojenna, klimatyczna, odrestaurowana kamienica w sercu Warszawy, przy Placu Konstytucji. Bliskość tętniącego życiem Śródmieścia i całkowita cisza, 32 m² nowoczesnego studio, usytuowanego na 4 piętrze drugiego dziedzińca kamienicy, który przenosi nas do cichej oazy słonecznego studio w środku miasta. Sypialnia znajduje się na antresoli dając inną perspektywę patrzenia w niebo przez nowe, drewniane okna. Łazienka, to małe domowe spa z prysznicem, lustrami i mnóstwem ukrytych w zabudowie szafek. Studio ma ponad 4 metry wysokości jest w pełni umeblowane, kuchnia i szafy w zabudowie, dodatkowo niewielka ale pojemna garderoba.

Dodatkowo, do mieszkania przynależy strych o powierzchni 9 m², z czego 6 m² to pełny wymiar wysokości. Mieszkanie zdecydowanie z potencjałem. Wspólnota prowadzi rozmowy na temat podniesienia dachu kamienicy i montażu zewnętrznych wind.

Strych można niewielkim nakładem kosztów, połączyć z mieszkaniem, co uwzględnił projekt wnętrza, dając taką możliwość w przyszłości. Projekt adaptacji strychu i pełna dokumentacja konstruktorska lokalu, jest uwzględniona w cenie sprzedaży.

W pobliżu jest wszystko aby prowadzić aktywne, miejskie życie- restauracje, architektura, parki, sklepy, fryzjerzy i nawet szewc.

Myślę, że takich miejsc jest już coraz mniej.

Cena: 23 000,00 PLN /m² + strych 30 000,00 PLN - za całość.

Podstawowe

Numer oferty	55281/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Luksusowy

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Z antresolą
Powierzchnia salonu	23 m ²
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	400 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Tak

Budynek

Rok budowy	1930
Stan budynku	Dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	4
Winda	Tak



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl