



Obiekt biurowy - Wynajem

| | | |
|-----------------------|--------------|-----|
| Powierzchnia | Czynsz netto | VAT |
| 600,00 m ² | 24 000 PLN | 23% |



OPIS OFERTY

Budynek biurowy o pow 600 m² położony na granicy Wawra i Pragi Południe, w odległości 300m od ronda Kometa i 450m² do skm-ki.

Dom wolnostojący 3 kondygnacyjny. Bardzo dobry standard biur- drewniane podłogi, oświetlenie biurowe, klimatyzacja, alarm, kontrola dostępu. w budynku serwerownia. Dowolna ilość linii telefonicznych.

Na parterze część, którą można zaadaptować na salon sprzedaży lub show room.

Ok. 10 miejsc postojowych na terenie posesji, 2 bramy wjazdowe.
Wszystkie ceny podane netto. Należy doliczyć 23% VAT.



Aneta Grabowska

Aneta Grabowska

tel. (22) 452 48 40

aneta.grabowska@maxon.pl

Informacje o budynku

| | |
|---------------------------|------|
| Rok budowy | 2000 |
| Kondygnacje naziemne | 3 |
| Winda | Nie |
| Certyf. zielonego budynku | nie |

Warunki handlowe

| | |
|-------------------------|----|
| Min. okres najmu (lata) | 12 |
|-------------------------|----|

Podstawowe

| | |
|--------------|--------------|
| Numer oferty | 3136/OBW/MAX |
|--------------|--------------|

Standard

| | |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja | Tak |
| Wentylacja wymuszona | Nie |
| Otwierane okna | Tak |
| Podwieszane sufity | Nie |
| Podnoszone podłogi | Nie |
| Światłowód | Tak |
| Okablowanie komputer. | Tak |
| Okablowanie elektryczne | Tak |
| Okablowanie telefoniczne | Tak |

Bezpieczeństwo

| | |
|------------------|-----|
| Monitoring | Tak |
| Czujniki dymu | Nie |
| Kontrola dostępu | Tak |
| Tryskacze | Nie |
| Alarm | Tak |

Media

| | |
|-------------|-------------|
| Prąd | Tak |
| Siła | Tak |
| Gaz | Tak |
| Ogrzewanie | CO własne |
| Ciepła woda | Piec gazowy |
| Woda | Miejska |
| Kanalizacja | Miejska |

Miejsca parkingowe

| | |
|------------------|----|
| Parking naziemny | 15 |
|------------------|----|

Czynsz zawiera:

| | |
|------------|-----|
| Woda | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |
| Prąd | Nie |
| Gaz | Nie |