



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 976,00 m <sup>2</sup>	266 760 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	6254/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	23,00
Długość działki	198,00
Kształt działki	Prostokąt

**Stan prawny**

Miejscowy plan zagosp.	Tak
------------------------	-----

**Media**

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	135,00 PLN
---------------------	------------

**OPIS OFERTY**

Działka budowlana w MPZP oznaczona jako MNU w miejscowości Dębe Wielkie niedaleko lasu. Powierzchnia 1976 m<sup>2</sup> (możliwość zakupu przylegającej drugiej działki 4756 m<sup>2</sup> - razem 6732 m<sup>2</sup> np. w celach inwestycyjnych lub pod budowę niewielkiego kameralnego osiedla). Podstawowe media takie jak woda i prąd w drodze obok działki. Działka jest równa i porośnięta trawą a jej szerokość wynosi 23 m.

Wokół pola, las, zabudowania całoroczne i nowo budujące się domy lub działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z Warszawą, bo w odległości około 9 km znajduje się węzeł autostrady A2 prowadzącej do Warszawy, a miejscowość Dębe Wielkie posiada dwa przystanki kolei miejskiej.

Działka z dużym potencjałem inwestycyjnym, jak również do wykorzystania na cele budowlane - już od teraz.

**Anna Żochowska**

Anna Żochowska

tel. (22) 185 35 30

[anna.zochowska@maxon.pl](mailto:anna.zochowska@maxon.pl)