



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
4 756,00 m <sup>2</sup>	642 060 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	6253/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	23,00
Długość działki	198,00
Kształt działki	Prostokąt

**Stan prawny**

Miejscowy plan zagosp.	Tak
------------------------	-----

**Media**

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	135,00 PLN
---------------------	------------

## OPIS OFERTY

Działka budowlana w MPZP oznaczona jako MNU w miejscowości Dębe Wielkie niedaleko lasu. Powierzchnia 4756 m<sup>2</sup> (możliwość zakupu przylegającej drugiej działki 1976 m<sup>2</sup> - razem 6732 m<sup>2</sup> np. w celach inwestycyjnych lub pod budowę niewielkiego kameralnego osiedla). Podstawowe media takie jak woda i prąd w drodze obok działki. Działka jest równa i porośnięta trawą a jej szerokość wynosi 23 m.

Wokół pola, las, zabudowania całoroczne i nowo budujące się domy lub działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe. Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z Warszawą, bo w odległości około 9 km znajduje się węzeł autostrady A2 prowadzącej do Warszawy, a miejscowość Dębe Wielkie posiada dwa przystanki kolei miejskiej.

Działka z dużym potencjałem inwestycyjnym, jak również do wykorzystania na cele budowlane - już od teraz.



### Artur Tchórz

Artur Tchórz

tel. (22) 185 34 60

artur.tchorz@maxon.pl