



Obiekt handlowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
1 950,00 m2	15 000 000 PLN	23%



Informacje o budynku

Rok budowy	1866
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak

Podstawowe

Numer oferty	253/OHS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	10
------------------	----

OPIS OFERTY

OBIEKT HOTELOWY W STANDARDZIE **** o powierzchni użytkowej 1948m2 (22 pokoje oraz 3 apartamenty) wraz z restauracją, barem, biurami, apartamentem mieszkalnym na poddaszu – działka o powierzchni 3616m2

RYS HISTORYCZNY: Data wybudowania nie jest dokładnie określona, zgodnie z kartą rejestru zabytków „mogła istnieć w tym miejscu już od połowy XIV wieku. Pierwsza wzmianki o karczmie pochodzą z pierwszej połowy XVIII wieku”. Przybliżony czas powstania 1804-1866r

Budynek położony w Warszawie w dzielnicy Wawer przy głównej ulicy wjazdowej do Warszawy od kierunku Lublin i Terespol.

Obecny budynek powstał w latach 1804-1866 – został wyremontowany i rozbudowany w latach 80/90 do aktualnej powierzchni użytkowej 1948m2, posadowiony jest we frontowej części działki o powierzchni 3616m2, pozostałą część stanowi parking – **MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY I ROZBUDOWY**.

Obiekt wpisany do REJESTRU ZABYTKÓW.

(-1) Podpiwniczenie: – kawiarnia, kotłownia, pralnia, suszarnia, wentylatornia, magiel, 2 magazyny chłodnia, korytarz, 2 pomieszczenia gospodarcze, 2 prysznice,

**Julita Mrozik**

Julita Mrozik

tel. (22) 452 43 90

julita.mrozik@maxon.pl