



Dom - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
12 000 PLN	290,00 m2	Wolnostojący	5



OPIS OFERTY

Wolnostojący, wyjątkowy dworek z przełomu XIX/XX położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 3141 m². Dom jest po generalnym remoncie w 2003 roku i jest w bardzo dobrym stanie. Gotowy do wprowadzenia. Okazała bryła domu w białym kolorze świetnie się prezentuje na przepięknej działce, zalesionej staro drzewiem, różnorodnymi gatunkami krzewów oraz wplecionymi kolorowymi kwiatami. Oaza ciszy i spokoju po powrocie z pracy i w weekendy. Od frontu domu wita nas charakterystyczny podjazd pod dom. Patrząc na dom od strony działki przychodzi nam na myśl obraz spotkań szlacheckich, pięknych pań w kapeluszach i sielskiej atmosfery. Dom jest dobrze utrzymany, a przeprowadzony remont daje nowym właścicielom komfort i brak finansowania na naprawy. Ogrzewanie domu jest gazowe miejskie, sieć elektryczna z instalacją przeciwpożarową, woda miejska, okablowanie strukturalne, kanalizacja miejska oraz odprowadzenie wód deszczowych pod ziemią. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Drzwi i okna drewniane, antywłamaniowe. Na drzwiach rolety sterowane elektrycznie, parapety z marmuru, schody i podłogi dębowe, schody zewnętrzne z granitu. Na powierzchni 290 mkw, znajdują się trzy kondygnacje. Na parterze znajduje się: kuchnia kompletnie urządzona, salon z kominkiem, jadalnia, pokój gościnny, hol, WC, łazienka z prysznicem, taras oraz ogród zimowy. Na pierwszym piętrze znajdują się: 4 sypialnie, pokój kąpielowy, dwie łazienki, klatka schodowa, korytarz oraz zabudowany taras, który może pełnić rolę zimowego ogrodu, miejsca relaksu i wypoczynku. Połączenie zabytkowego dworku z miejskim

Podstawowe

Numer oferty	3339/DW/MAX
Rok budowy	1930
Meble	Częściowe
Powierzchnia użytkowa	220 m ²
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	25 m ²
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	21 m ²
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska na działce
Kanalizacja	Miejska na działce

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Tak

Działka

Działka	1 500 m ²
---------	----------------------

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Tak
Gaz	Tak
Internet	Tak
TV kablowa/sat.	Nie



Dorota Holyńska

Dorota Holyńska

tel. (22) 452 45 70

dorota.holynska@maxon.pl