

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
5 600,00 m2	19 040 EUR	3,40 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 5 600 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem).

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 5
- Lb. bram z poziomu "zero": 1
- Wysokość składowania: 12 m
- Posadzka: bezpyłowa 7 000 kg/m²

Powierzchnia jest dostępną od 02-03-2022 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Dariusz Sroka

Dariusz Sroka

tel. (22) 326 91 00

dariusz.sroka@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	4061/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	35 447,00 m ²
Powierzchnia całkowita	35447,00

Standard

Wysokość składowania	12,00 m
Siatka słupów	22,6 x 12
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	7 000 kg/m ²
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak