



Obiekt biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	VAT
2 013,00 m ²	8 500 000 PLN	23%



OPIS OFERTY

Oferujemy do sprzedania kameralny budynek biurowy położony blisko Al. Krakowskiej, jednej z głównych dróg wylotowych z Warszawy.

Powierzchnia całkowita budynku 2013,21 m², powierzchnia biurowa 1256 m², magazynowa 24,12 m², tarasy 91,50 m². Powierzchnia użytkowa kondygnacji naziemnych 1334,60 m², całkowita kondygnacji naziemnych 1494,60 m².

Budynek posiada garaż podziemny na 18 miejsc parkingowych oraz 2 miejsca parkingowe przed budynkiem. Możliwość dzierżawy od miasta 10 miejsc parkingowych na sąsiedniej posesji.

Elewacja obiektu wykonana częściowo z kamienia, częściowo ściany kurtynowe szklane, pozostałe powierzchnie tynk mineralny. Okna, drzwi zewnętrzne, drzwi na piętrach oraz witryny na parterze – ślusarka aluminiowa szara przeszklona. Winda, na parterze hall recepcyjny, otwierane okna, klimatyzacja, oświetlenie biurowe, wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Forma własności gruntu i budynku: własność. Do podanej ceny należy doliczyć obowiązującą stawkę VAT.



Małgorzata Mazur

Małgorzata Mazur

tel. (22) 452 45 10

malgorzata.mazur@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2012
Kondygnacje naziemne	4
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie

Podstawowe

Numer oferty	888/OBS/MAX
--------------	-------------

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	2
Parking podziemny	18