



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
331,00 m ²	29 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal usługowy w z bardzo dużymi, doskonale widocznymi witrynami i wejściem od głównej arterii komunikacyjnej Śródmieścia. Bardzo duże natężenie ruchu pieszego i kołowego.

Powierzchnia całkowita lokalu: 331m²

W tym

- parter 230,55 m²
- antresola 60,76 m²
- piwnica 39,69 m²

Wysokość lokalu: 4,16 m, wysokość antresoli: 2,39m.

Lokal posiada również zaplecze z oknami.

Lokal przeznaczony do prowadzenia każdej działalności za wyjątkiem ciężkiej gastronomii wymagającej budowy odrębnego systemu kominowego.



Ireneusz Dołgań

Ireneusz Dołgań

tel. (22) 185 35 80

ireneusz.dolgan@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	2347/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m2	10,00
Stan lokalu	Do odświeżenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	3
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	400 cm

Budynek

Rok budowy	1960
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	8
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Nie
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie