



Obiekt handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	VAT
450,00 m <sup>2</sup>	28 000 PLN	23%



## OPIS OFERTY

Dom z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności. Przestronne pomieszczenia oraz oddzielne pokoje na piętrze dają możliwość otworzenia w tym pięknym miejscu biznesu np: przedszkole, szkoła językowa, biuro architektoniczne, studio fotograficzne, sala weselna, galeria sztuki, wiele innych. Możliwa również adaptacja na cele mieszkalne.

Inwestycja oddana do użytku w 2020 roku. Położona w sercu Konstancina, w odrestaurowanej willi, łączy nowoczesność z historią miejsca. Na piętrze przewidziano pokoje z miejscami noclegowymi dla gości lub przeznaczone na działalność biurową.

Obecnie prowadzona jest tutaj restauracja. W ogrodzie część letnia, hamaki, huśtawki oraz plac zabaw dla dzieci.

**Dom dostępny również na sprzedaż! Właściciel dopuszcza zamianę na inną nieruchomość lub grunt.**



### Igor Lachowicz

Igor Lachowicz

tel. (22) 185 32 50

igor.lachowicz@maxon.pl

### Informacje o budynku

Rok budowy	1929
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

### Warunki handlowe

Min. okres najmu (lata)	1
-------------------------	---

### Podstawowe

Numer oferty	541/OHW/MAX
--------------	-------------

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie

### Bezpieczeństwo

Monitoring	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Tak

### Media

Prąd	Tak
Siła	Tak
Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

### Miejsca parkingowe

Parking naziemny	1
------------------	---

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie