



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
1 800 000 PLN	70,08 m ²	3	1

**Podstawowe**

Numer oferty	55783/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Idealny
Czynsz administracyjny	1 000 PLN

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	30 m ²
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Liczba oddzielnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	300 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Budynek

Rok budowy	1890
Stan budynku	Idealny
Materiał	Pustak ceramiczny
Liczba pięter	6
Winda	Tak

OPIS OFERTY**Ekskluzywny apartament w zrewitalizowanej kamienicy - w centrum Warszawy, ul. Hoża**

Polecam Państwu apartament o powierzchni **70 m²** składający się z **salonu** z **kuchnią w aneksie**, **sypialni**, **gabinetu** (pełniącego również funkcję dodatkowej sypialni), **łazienki**, **toalety** dla gości oraz **balkonu**.

Wnętrze wykończone zostało materiałami najwyższej jakości, z zachowaniem stylu dopasowanym do zabytkowego charakteru kamienicy. Meble kuchenne wykonane zostały z litego drewna. Wysokość pomieszczeń, z ozdobną sztukaterią na sufitach, wynosi 3 m, co sprawia, że powierzchnia wydaje się jeszcze większa.

W pokojach położony jest piękny parkiet dębowy, w łazience i kuchni najlepszy gatunek gresu oraz naturalnego kamienia.

Sprzęt AGD oraz armatura i oświetlenie pochodzi od renomowanych producentów. Idealna lokalizacja dla osób doceniających luksus apartamentu, kamienicy oraz elegancję otoczenia.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym.

**Ewa Hołopiak**

Ewa Hołopiak

tel. (22) 452 47 70

ewa.holopiak@maxon.pl