



Obiekt biurowy - Wynajem

Powierzchnia
250,00 m2Czynsz netto
4 000 PLNVAT
zwolnione

OPIS OFERTY

Dom wyłącznie na cele biurowe, bez możliwości noclegów !!! Dom o dwukondygnacjach, podpiwniczony z zagospodarowanym poddaszem. Budynek przeznaczony pod działalność komercyjną, bez możliwości noclegów! Położony jest na działce, na której znajduje się też, drugi dom zamieszkiwany przez właścicieli. Obie posesje nie są oddzielone trwałym ogrodzeniem. Dom na wynajem ma dwa wejścia; główne wejście prowadzi przez recepcję. Obok recepcji jest lobby, szatnia, korytarz i łazienka z natryskiem. Obok łazienki znajduje się sauna. Główne pomieszczenie to salon i aneks kuchenny, w typie kącika śniadaniowego. Na poddaszu są dwa pomieszczenia, oba typu open-spece, z oknami połaciowymi. W budynku znajdują się jeszcze drugi WC. Do tej pory budynek był wynajmowany pod działalność biurową. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu lasu, co zapewnia ciszę i komfort pracy. Do ceny najmu należy doliczyć koszt gazu, energii elektrycznej, szamba, śmieci itp., miesięcznie ok 1300 zł przy komercyjnym wykorzystaniu domu. Na terenie można zaparkować kilka aut osobowych.



Piotr Stefaniuk

Piotr Stefaniuk

tel. (22) 185 31 40

piotr.stefaniuk@maxon.pl

Informacje o budynku

Rok budowy	2004
Kondygnacje naziemne	2
Winda	Nie
Certyf. zielonego budynku	nie

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	1800,00
Min. okres najmu (lata)	1

Podstawowe

Numer oferty	3128/OBW/MAX
--------------	--------------

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Monitoring	Nie
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media

Prąd	Tak
Siła	Nie
Gaz	Tak
Ogrzewanie	Gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Studnia
Kanalizacja	Szambo

Miejsca parkingowe

Parking naziemny	2
------------------	---

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Tak
Gaz	Tak