



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia  
77,00 m<sup>2</sup>Czynsz netto  
5 600 PLNPiętro  
4VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Elegancki budynek apartamentowy Atelier Residence, położony w ścisłym centrum Warszawy, tuż przy wejściu do stacji Metra "Świętokrzyska".

W budynku swoje siedziby ma wiele firm, kancelarii, agencji reklamowych.

Na parterze reprezentacyjna recepcja ze stanowiskiem ochrony. Budynek jest chroniony, w garażu jest monitoring, lokal ma system kontroli dostępu.

Do wynajęcia lokal przygotowany na cele biurowe.

Lokal znajduje się na IV piętrze.

Lokal jest wykończony w bardzo dobrym standardzie, pokoje są jasne, dobrze doświetlone.

Lokal jest wykończony w bardzo dobrym standardzie, pokoje są jasne, dobrze doświetlone.

Podział powierzchni: recepcja, 2 gabinety (20 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>), sala konferencyjna 7 m<sup>2</sup>, WC, kuchenka biurowa 4 m<sup>2</sup>, magazynek 5 m<sup>2</sup> (pomieszczenia na archiwum).

Jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym - dodatkowa opłata.

Czynsz do administracji budynku - 1000 zł zawiera zaliczki za centralne ogrzewanie, wodę oraz eksploatację budynku.



### Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. (22) 452 45 20

[dorota.leszczynska@maxon.pl](mailto:dorota.leszczynska@maxon.pl)

## **Warunki handlowe**

---

Koszty eksploatacyjne m2	13,00
--------------------------	-------

## **Podstawowe**

---

Numer oferty	6163/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	4

## **Standard**

---

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

## **Bezpieczeństwo**

---

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Nie

## **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

## **Miejsca parkingowe**

---

Parking podziemny	1
-------------------	---

## **Budynek**

---

Rok budowy	2009
Rodzaj budynku	Budynek apartamentowy
Stan budynku	Idealny
Winda	Tak

## **Bezpieczeństwo budynku**

---

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

## **Czynsz zawiera:**

---

Woda	Nie
Ogrzewanie	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie