



Dom - Sprzedaż

Cena  
4 100 000 PLNPowierzchnia  
290,00 m2Typ domu  
WolnostojącyLb. pokoi  
9

## OPIS OFERTY

Wolnostojący, wyjątkowy dworek z początku XX położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 3141 m2. Dom jest po generalnym remoncie w 2003 roku i jest w bardzo dobrym stanie. Gotowy do wprowadzenia. Okazała bryła domu w białym kolorze świetnie się prezentuje na przepięknej działce, zalesionej staro drzewiem, różnorodnymi gatunkami krzewów oraz wplecionymi kolorowymi kwiatami. Oaza ciszy i spokoju po powrocie z pracy i w weekendy. Od frontu domu wita nas charakterystyczny podjazd pod dom. Patrząc na dom od strony działki przychodzi nam na myśl obraz spotkań szlacheckich, pięknych pań w kapeluszach i sielskiej atmosfery. Dom jest dobrze utrzymany, a przeprowadzony remont daje nowym właścicielom komfort i brak finansowania na naprawy. Ogrzewanie domu jest gazowe miejskie, sieć elektryczna z instalacją przeciwpożarową, woda miejska, okablowanie strukturalne, kanalizacja miejska oraz odprowadzenie wód deszczowych pod ziemią. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Drzwi i okna drewniane, antywłamaniowe. Na drzwiach rolety sterowane elektrycznie, parapety z marmuru, schody i podłogi dębowe, schody zewnętrzne z granitu. Na powierzchni 290 mkw, znajdują się trzy kondygnacje. Na parterze znajduje się: kuchnia kompletnie urządzona, salon z kominkiem, jadalnia, pokój gościnny, hol, WC, łazienka z prysznicem, taras oraz ogród zimowy. Na

## Podstawowe

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Numer oferty          | 10292/DS/MAX |
| Rok budowy            | 1930         |
| Rynek Pierwotny       | Nie          |
| Powierzchnia użytkowa | 250 m2       |
| Liczba kondygnacji    | 3            |
| Stan budynku          | Bardzo dobry |
| Droga dojazdowa       | Asfaltowa    |
| Materiał              | Cegła        |

## Pomieszczenia

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Powierzchnia salonu | 25 m2     |
| Typ kuchni          | Oddzielna |
| Powierzchnia kuchni | 21 m2     |
| Piwnica             | Tak       |

## Media

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Gaz         | Tak                |
| Ogrzewanie  | CO miejskie        |
| Ciepła woda | Wodociąg miejski   |
| Woda        | Miejska na działce |
| Kanalizacja | Miejska na działce |

## Bezpieczeństwo

|                   |     |
|-------------------|-----|
| Alarm             | Tak |
| Domofon           | Tak |
| Monitoring        | Nie |
| Osiedle zamknięte | Tak |

## Miejsca parkingowe

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Usytuowanie garażu | Wolnostojący |
|--------------------|--------------|

## Działka

|            |          |
|------------|----------|
| Działka    | 3 141 m2 |
| Ogrodzenie | Mieszane |



Dorota Hołyńska

Dorota Hołyńska

tel. (22) 452 45 70

dorota.holynska@maxon.pl