



Kawalerka z garażem w pobliżu bulwarów wiślanych.

Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
2 700 PLN	47,00 m <sup>2</sup>	1	5



## OPIS OFERTY

**Komfortowa kawalerka, położona w nowoczesnym apartamentowcu, zatopionym w atmosferze przedwojennych kamienic Starej Pragi.**

Mieszkanie znajduje się na piątym piętrze. Z **obszernego balkonu (ok. 10m<sup>2</sup>)** rozpościera się imponujący widok, na panoramę Warszawy.

Obecnie mieszkanie jest **nowocześnie wyposażone**.

Wnętrze lokalu jest **przestronne** z racji nietypowego metrażu, jak na mieszkanie jednopokojowe. **Duży, dobrze doświetlony salon (okna od strony południowej)**, otwiera się na doskonale wyposażoną kuchnię (min. zmywarka, płyta grzewcza), w której swobodnie mieści się część jadalna (stół i dwa krzesła).

Wejście do łazienki poprzez dodatkowe, przechodnie pomieszczenie, co pozwala na zachowanie intymności.

Do mieszkania przynależy **miejsce garażowe kryte w cenie najmu**.

**Mieszkanie gotowe do wprowadzenia od zaraz.**



### Ewa Stasikowska

Ewa Stasikowska

tel. (22) 452 44 80

ewa.stasikowska@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	20502/MW/MAX
Meble	Tak
Stan lokalu	Bardzo dobry

### Pomieszczenia

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	20 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	1
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

### Powierzchnia dodatkowa

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Klasyczny
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

### Miejsca parkingowe

Parking podziemny	1
-------------------	---

### Budynek

Rok budowy	2000
Stan budynku	Dobry
Materiał	Mieszany
Liczba pięter	7
Winda	Tak

### Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie