



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
148,00 m <sup>2</sup>	8 000 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Oferujemy do wynajmu klimatyczną przestrzeń, do wykorzystania na ciche biuro/usługi/mieszkanie, usytuowaną na niskim parterze, o niepowtarzalnym charakterze, w prestiżowej kamienicy z 1920 roku. Doskonale miejsce dla kancelarii prawnej, biura architektonicznego, biura pracy twórczej, show room projektanta mody. Ale również na kawiarnię z ogródkiem od ul. Koszykowej.

Do lokalu prowadzi niezależne wejście prosto z ulicy. Drugie wejście z klatki schodowej. Rozkład pomieszczeń - 2 sale do dowolnej aranżacji + pokój/sala spotkań+2 toalety

Istnieje możliwość zmiany aranżacji lub wynajęcia części lokalu. Jedną z sal o pow ok 40m<sup>2</sup> i 3 wejściami można podzielić na 2 niezależne gabinety. Druga sala ma połączenie z holem i wyjściem na taras/ ogródek o pow. ok 30 m<sup>2</sup>.

Dodatkowym kosztem są media wg. liczników. Lokalizacja - okolica pl. Na Rozdrożu, 10 min do metra Politechnika.



### Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

magdalena.seweryn@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty	6156/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	4

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Tak
Siła	Tak
Liczba osobnych toalet	2

### Budynek

Rok budowy	1920
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie