



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
45,60 m <sup>2</sup>	2 052 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Do wynajęcia samodzielny lokal biurowy, o powierzchni 45,6 m<sup>2</sup>, znajdujący się na parterze w budynku biurowo-apartamentowym na Mokotowie.

Lokal doskonały dla kameralnej działalności biurowej.

Dodatkowo płatne: energia elektryczna i zużycie wody - refaktury wg zużycia opłaty za wywóz nieczystości zgodnie z uchwałą miasta.

- Oferujemy do wynajęcia biura przy ul. Konduktorskiej
- - klimatyzacja, wentylacja mechaniczna, ogrzewanie miejskie
- - wszystkie media: światłowody, Internet, telefony
- - budynek z 1995 roku
- - biura w bardzo dobrym stanie, nowoczesne
- - całodobowa ochrona + monitoring zewnętrzny
- - parking na ulicy, przed budynkiem



### Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl

### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	16,70
--------------------------------------	-------

### Podstawowe

Numer oferty	6154/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	1

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowód	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Nie

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1

### Budynek

Rok budowy	1995
Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie