

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
59,00 m²Czynsz
708 EURPiętro
4VAT
23%

OPIS OFERTY

Obiekt biurowo-magazynowy położony na Woli, sąsiedztwie dużych arterii komunikacyjnych. Latwy dostęp do wszelkich środków transportu komunikacji miejskiej.

Obiekt zapewnia do wynajęcia powierzchnie biurowe oraz magazynowe, Oferuje eleganckie i przestronne powierzchnie, o wysokim standardzie wykończenia. Umożliwia swobodną i efektywną aranżację zarówno dla biur typu open-space, jak również dla formy gabinetowej. Przeszkolone elewacje zapewniają dostęp do światła dziennego, co tworzy przyjazne i komfortowe środowisko pracy.

Standard wyposażenia- Biura

Klimatyzacja, Wentylacja, Sufity podwieszane, Oświetlenie o natężeniu 500 lx, Nośność 2,5 kN/m², Czujniki dymu, Centrala PABX, Monitoring CCTV, Swobodna aranżacja biura, Przestronne lobby, 3 dźwigi osobowe, System kontroli dostępu, System zarządzania budynkiem, Wew. parapety kamienne, Barierki zew. ze stali nierdzewnej, Wysokość netto 2,7 m, Czytelne oznakowania, 3 klatki ewakuacyjne, Wysokie okna, Kontrola temperatury.

Kontrola dostępu do powierzchni najemcy, Wykończone i umeblowane kuchnie, Oddzielne wjazdy dla taksówek i dostawców, Balustrady schodów w holu głównym



Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-
sawoni@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 18628/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	21,90
Czynsz m ²	12,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	55 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2000
Pow. biurowa netto	14 200 m ²
Pow. typowego piętra	1 800 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	4,50 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	restauracja
Współ. miejsc parking.	30,00