

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
110,00 m²Czynsz
1 375 EURPiętro
3VAT
23%

OPIS OFERTY

Kompleks biurowy zaprojektowany został w celu osiągnięcia najwyższej wydajności oraz specyfikacji technicznej, by sprostać wymaganiom Najemców również w przyszłości. Wysoki standard wykończenia, najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne. W budynku znajduje się trzy poziomowy parking podziemny na 811 samochodów oraz lokale usługowe. Zielone otoczenie oraz okrągła fontanna przed wejściem do budynku podkreślają atrakcyjny i przyjazny charakter tego obiektu.

STANDARD BUDYNKU: Maksymalna liczba stanowisk pracy na piętrze: 300 // Maksymalne zagęszczenie: 8,5 m²/os. // Indywidualne sterowanie klimatyzacją w każdym pomieszczeniu pracy Serwis techniczny w budynku 24/7/365 // Uchylnie okna z roletami wewnętrznymi // Podnoszone podłogi // Okablowanie strukturalne // Całodobowa ochrona i monitoring (części wspólne / garaż) // 3 recepcje / wejścia do budynku // Dostęp do budynku 24/7/365 // Kontrola dostępu i system BMS // Czujniki tlenku węgla (garaż) // Czterorurowy system klimatyzacji // Oświetlenie 500 lux // Współczynnik miejsc parkingowych: 1:27 // Typowa powierzchnia piętra: 2 900 m² // Wysokość biura netto: 2,75 m // 11 wind

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ



Michał Libiszewski-Sawoni

Michał Libiszewski-Sawoni

tel. (22) 452 45 30

michal.libiszewski-
sawoni@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 18424/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	19,50
Czynsz m ²	12,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking naziemny - miejsce	45 EUR
Parking podziemny - miejsce	75 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2006
Pow. biurowa netto	18 531 m ²
Pow. typowego piętra	2 500 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	3,99 %
Kondygnacje naziemne	8
Kondygnacje podziemne	3
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	nie
Dostępne w budynku	brak
Współ. miejsc parking.	27,00