



## Magazyn z biurem 550 mkw

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
550,00 m2	11 990 PLN	21,80 PLN	23%

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	

**Podstawowe**

Numer oferty	4040/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	1 000,00 m2
Pow. biurowa	300,00 m2
Powierzchnia całkowita	2200,00
Powierzchnia biurowa całkowita	1000,00

**Standard**

Wysokość składowania	4,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Nie
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Nie

**Media i wyposażenie**

Gaz	Tak
-----	-----

**Bezpieczeństwo**

Kontrola dostępu	Nie
------------------	-----

**Bezpieczeństwo budynku**

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2007
------------	------

## OPIS OFERTY

Do wynajęcia 550 m2 z przeznaczeniem pod produkcję, magazyny z zapleczem socjalno-biurowym.

Parter 250 m2; hala, pomieszczenia socjalne, toalety. Wysokość na powierzchni 160m2 około 4m.

Piętro 300 m2, powierzchnia podzielona na gabinety (od 30 do 40m2).

Moduł z oddzielnym wejściem oraz bramą garażową, na terenie kompleksu produkcyjnego.

Duży parking i plac manewrowy (8000m2 łącznie). Teren ogrodzony, monitorowany.

Dodatkowo płatne media.

Idealne położenie blisko głównej drogi 634, bardzo blisko przystanek autobusowy, stacja kolejowa.

CENA ZA MODUŁ 12000pln.



### Grzegorz Skrzypek

Grzegorz Skrzypek

tel. (22) 452 46 20

[grzegorz.skrzypek@maxon.pl](mailto:grzegorz.skrzypek@maxon.pl)