



Mieszkanie - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
7 500 PLN	102,69 m ²	3	3

**Podstawowe**

Numer oferty	20452/MW/MAX
Meble	Tak
Stan lokalu	Idealny

Pomieszczenia

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	40 m ²
Typ kuchni	Otwarta
Liczba łazienek	2
Wysokość pomieszczeń	275 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

Powierzchnia dodatkowa

Typ balkonów	Brak
Liczba tarasów	1
Piwnica	Nie
Komórka	Nie
Ogród	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

Miejsca parkingowe

Parking podziemny	2
-------------------	---

Budynek

Rok budowy	2009
Stan budynku	Bardzo dobry
Materiał	Rama H
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Czynsz zawiera:

Czynsz administracyjny	Tak
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie

OPIS OFERTY

Apartament dostępny od 01.09, można oglądać w sierpniu podczas odświeżania.

Nowoczesny apartament o powierzchni mieszkalnej 103 m² z pięknym widokiem na zielone części Wilanowa. Idealny dla osób ceniących spokój i ciszę.

Apartament znajduje się na drugim piętrze w nowoczesnym apartamentowcu, oddanym do użytku w 2011 roku na osiedlu Ostoja Wilanów.

Bogactwo terenów rekreacyjnych i zielonych to wizytówka Osiedla Ostoja Wilanów, w którym jest zlokalizowane mieszkanie. Na terenie osiedla jest też kilka placów zabaw dla dzieci.

Lokalizacja zapewnia pełny dostęp do miejskiej infrastruktury: liczne sklepy, punkty usługowe, kawiarnie, miejsca sportu i rekreacji.

Apartament urządzony w bardzo wysokim standardzie, nowocześnie wykończony iumeblowany.

Mieszkanie trypokojowe z 2 łazienkami, tarasem oraz dwoma miejscami parkingowymi.

Układ pomieszczeń

Część dzienna: salon z kuchnią 40m² z wyjściem na taras, łazienka 5m²

Część wypoczynkowa: sypialnia połączona gabinetem 2x14m² oraz łazienką 8m², drugi pokój 19m², garderoba 2m²

**Łukasz Lebensztejn**

Łukasz Lebensztejn

tel. (22) 452 43 20

lukasz.lebensztejn@maxon.pl