

Powierzchnia biurowa -
WynajemPowierzchnia
864,00 m²Czynsz
9 936 EURPiętro
1VAT
23%

OPIS OFERTY

Do wynajęcia gotowa do pracy powierzchnia biurowa, podzielona na: reprezentacyjną przestrzeń recepcji, 3 gabinety 2 os., 4 pomieszczenia 3-4 os., 4 niezależne open space od 15 do 25 os. z możliwością dogęszczenia, salka konferencyjna dla 4 os., duża sala konferencyjna dla ok 20 os. z możliwością podziału ruchomą ścianką na 2 niezależne salki, serwerownia, kuchnia, szatnia, schowek, toalety.

Budynek biurowy położony w dzielnicy Żoliborz tuż przy trasie S8. Lokalizacja gwarantuje dobry dojazd do budynku zarówno własnym środkiem transportu jak i komunikacją miejską. W pobliżu centra handlowe Arkadia i Klif. Budynek oferuje ponad 9 tys m² do wynajmu, 180 miejsc parkingowych w garażu podziemnym oraz magazynki na poziomie -2. W najbliższej okolicy znajduje się duża ilość ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Podany w ofercie czynsz, przedstawia wartość wyjściową. Najemcy mogą liczyć na rabaty obniżające znacząco koszt najmu - **miesiące bezczynszowe**. Aranżacja powierzchni wedle wytycznych najemcy. Właściciel **oferuje budżet na aranżację** powierzchni, którą wykona wedle wytycznych najemcy.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 18594/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	22,00
Czynsz m ²	11,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2002
Pow. biurowa netto	9 200 m ²
Pow. typowego piętra	2 400 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	5
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	brak
Dostępne w budynku	bankomat, kantyna, kawiarnia, kiosk, myjnia samochodowa
Współ. miejsc parking.	50,00