



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
98,27 m2	7 840 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal usługowy w stanie deweloperskim.

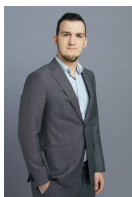
Do wynajęcia lokal usługowy o powierzchni 98 m2 do wykończenia. Budynek, w którym znajduje się lokal zawiera około 600 mieszkań oraz lokale użytkowe, co daje dużą bazę potencjalnych klientów.

Lokal doskonale nadaje się na sklep, gastronomię, biuro i inne usługi.

Jest możliwość zainstalowania klimatyzacji oraz wentylacji mechanicznej.

Wysokość pomieszczenia 440 cm.

Wakacje czynszowe.



Przemysław Firląg

Przemysław Firląg

tel. (22) 185 35 20

przemyslaw.firlag@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	3767/LHW/MAX
Parking podziemny	1
Stan lokalu	Deweloperski
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	1

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Wysokość pomieszczeń	440 cm

Budynek

Rok budowy	2017
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	25
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie