



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
5 978,00 m ²	1 200 000 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	6133/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	30,00
Długość działki	139,00
Kształt działki	Prostokąt

Stan prawny

Miejscowy plan zagosp.	Tak
------------------------	-----

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Miejska w drodze

Warunki handlowe

Cena m ²	200,73 PLN
---------------------	------------

OPIS OFERTY

Bardzo ładna i duża działka budowlano-rolna (część rolna w trakcie odralniania) z mediami w drodze i tylko 25 km od centrum Warszawy. Teren objęty jest MPZP pozwalającym na wybudowanie domów jednorodzinnych, bliźniaków lub zabudowy szeregowej. Doskonała propozycja dla dewelopera, który chciałby wybudować osiedle domków.

Działka posiada bardzo dogodne wymiary, znajduje się w spokojnej okolicy oraz jest dobrze skomunikowana. W odległości 3 km znajduje się sklepy, przychodnia i przystanek kolejowy PKP w Halinowie, dzięki któremu dojazd do centrum Warszawy zajmuje około 30 min, a w godzinach szczytu pociągi kursują co 10-15 min.

Miejscowość Hipolitów stale się rozwija a w okolicy powstają nowe domy. Miejscowość posiada dogodne połączenie z Warszawą do której można dojechać samochodem (około 45 min.) lub koleją PKP z Halinowa. Hipolitów graniczy z Halinowem w którym znajdują się różne mniejsze i większe sklepy, supermarkety, szkoła podstawowa, przedszkola (w tym 1 duże publiczne), żłobek, place zabaw, boiska oraz nowoczesna przychodnia z umową NFZ. Około 2-3 km od Hipolitowa został otwarty węzeł autostradowy S2/DK2 w Starym Koniku, a niedługo zostanie otwarty most który zapewni szybki i dogodny dojazd w kierunku Warszawskiego Ursynowa lub Mokotowa co sprawi, że lokalne działki jeszcze bardziej zyskają na atrakcyjności.



Anna Żochowska

Anna Żochowska

tel. (22) 185 35 30

anna.zochowska@maxon.pl