



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia  
900,00 m<sup>2</sup>Cena  
400 000 PLNPrzeznaczenie  
budowlana**Podstawowe**

Numer oferty	5370/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	23,00
Długość działki	38,00
Kształt działki	Nieregularny
Działka narożna	Nie

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

**Media**

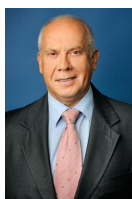
Prąd	Na działce
Gaz	Na działce
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	444,44 PLN
---------------------	------------

**OPIS OFERTY**

Działka pod zabudowę jednorodzinną. Jest aktualny Plan zagospodarowania Przestrzennego. Teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną oznaczony jest jako MN -zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę jednorodzinną wynosi 900m<sup>2</sup>, pod zabudowę bliźniaczą 600m<sup>2</sup>. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi minimum 50%, maksymalny procent powierzchni pod zabudowę wynosi 30%, maksymalna wysokość do 2 kondygnacji tj do 10m wysokości. Działka uzbrojona, doprowadzona woda miejska, przyłącze energetyczne i przyłącze gazowe. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną

**Marek Trochimczuk**

Marek Trochimczuk

tel. (22) 452 42 60

marek.trochimczuk@maxon.pl