



## Powierzchnia magazynowo - chłodnicza DO WYNAJĘCIA!

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
1 800,00 m2	27 000 PLN	15,00 PLN	23%

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	

**Podstawowe**

Numer oferty	3944/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	1 800,00 m2
Pow. biurowa	70,00 m2
Powierzchnia całkowita	1870,00
Powierzchnia biurowa całkowita	70,00

**Standard**

Wysokość składowania	8,00 m
Posadzka	Bezpyłowa
Wentylacja	Nie
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Nie
Suwnice	Nie
Zaplecze socjalne	Nie

**Media i wyposażenie**

Gaz	Nie
-----	-----

**Bezpieczeństwo**

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Nie

**Bezpieczeństwo budynku**

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Nie

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2021
------------	------

**OPIS OFERTY**

Obiekt zlokalizowany w miejscowości Turbowice o powierzchni magazynowej 1 800 mkw., posiadający komory chłodnicze z kontrolowaną temperaturą (od 0 do 10 stopni Celsjusza) z przeznaczeniem do przechowywania warzyw i owoców o łącznej pojemności około 1 200 t.

Hala wysokiego składowania 8 m spełnia najwyższe standardy:

- Wysokość komór chłodniczych: 8 m,
- Nośność posadzki: 5T/mkw.,
- Dwie rampy załadownicze,
- Brama zero o wymiarach 4 x 4 m.

Kompleks wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną.

Właściciel daje możliwość aranżacji powierzchni biurowo – socjalnych zgodnie z wymaganiami najemcy.

Teren jest ogrodzony oraz obiekt monitorowany.

Dla wynajmującego dostępny jest duży plac manewrowy o powierzchni 1 500 mkw.

**Sylwia Gawron**

Sylwia Gawron

tel. (22) 326 90 70

sylwia.gawron@maxon.pl