



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
150,00 m2	8 250 PLN	1	zwolnione



### Podstawowe

Numer oferty	6104/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	3

### Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Światłowod	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Tak
Alarm	Tak

### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Gaz	Tak
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2

### Budynek

Rok budowy	2009
Rodzaj budynku	Dom
Stan budynku	Idealny
Winda	Nie

### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Nie
Ochrona	Nie
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

### Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

## OPIS OFERTY

Do wynajęcia nowocześnie wykończona, umeblowana powierzchnia na cele biurowe.

150 m2 to samodzielna część funkcjonalnego biura.

Podział powierzchni:

- Open space - 100 m2 - umeblowane 16 stanowisk pracy.
- Pokój 30 m2 - do wykorzystania na gabinet, studio fotograficzne.
- Pokój 20 m2 - samodzielny gabinet.

Wszystkie pomieszczenia są przestronne i bardzo dobrze doświetlone - całkowicie gotowe do pracy.

W budynku prowadzona jest działalność firmy z branży kreatywnej - do wspólnego korzystania przeznaczone jest: 2 wyposażone sale konferencyjne, recepcja, kuchnia z jadalnią, 2 toalety.

Budynek położony jest na dużym terenie, zagospodarowanym jako ogród - miejsce dostępne dla najemców do korzystania w trakcie pracy jak i na zorganizowanie



## Dorota Leszczyńska

Dorota Leszczyńska

tel. (22) 452 45 20

dorota.leszczyńska@maxon.pl