



Lokal biurowy - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena netto	Piętro	VAT
40,00 m <sup>2</sup>	460 000 PLN	2	23%



## OPIS OFERTY

DO SPRZEDAŻY WYKOŃCZONY LOKAL BIUROWY Z NAJEMCĄ Lokal na piętrze biurowym, wśród innych lokali biurowych. Świetnie wykończony i wyposażony lokal biurowy składający się z 1 gabinetu, sali konferencyjnej, recepcji i WC. Balkon na całej długości mieszkania. Przeznaczenie lokalu - lokal niemieszkalny. Cena za m<sup>2</sup> - 14000zł/ m<sup>2</sup> brutto ( zawiera 23% VATu) cena za m<sup>2</sup> netto to 11500zł. Możliwość zakupu widocznych na zdjęciach mebli - meble robione na wymiar. Zabudowa ścienna - duża szafa z przesuwanymi drzwiami, między pokojami ściana szklana. Możliwość zakupu miejsca w garażu podziemnym w cenie 50 tys. brutto. LOKAL W TEJ CHWILI JEST WYNAJĘTY do września 2022 stopa zwrotu ok 7 %



### Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

[agata.kozlowska@maxon.pl](mailto:agata.kozlowska@maxon.pl)

### **Podstawowe**

---

Numer oferty	1089/LBS/MAX
Cena m2	11 500,00 PLN
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	2

### **Standard**

---

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Nie
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

### **Bezpieczeństwo**

---

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Nie

### **Media i wyposażenie**

---

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	1
Wysokość pomieszczeń	280 cm

### **Miejsca parkingowe**

---

Garaż	1
-------	---

### **Cena za**

---

Garaż	50 000 PLN
-------	------------

### **Budynek**

---

Rok budowy	2018
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Idealny
Liczba pięter	12
Winda	Tak

### **Bezpieczeństwo budynku**

---

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Tak