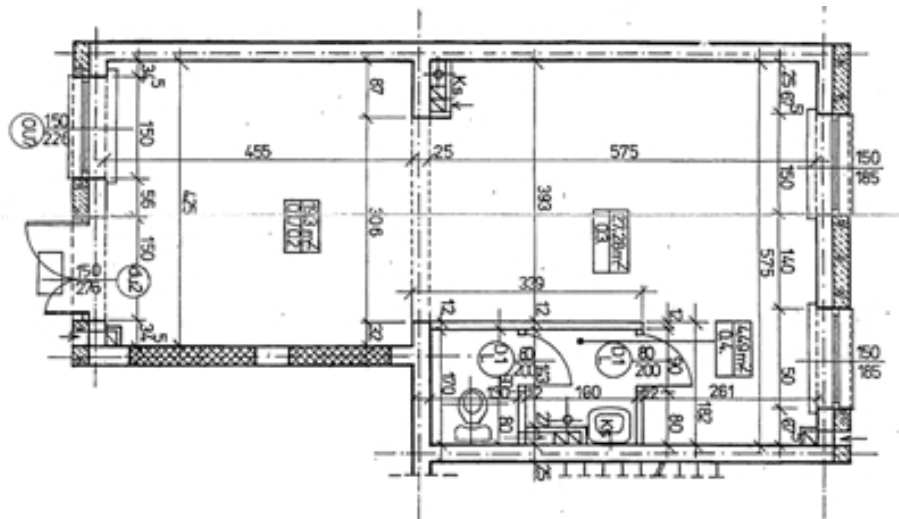




Lokal biurowy - Wynajem

|              |              |        |           |
|--------------|--------------|--------|-----------|
| Powierzchnia | Czynsz netto | Piętro | VAT       |
| 51,49 m2     | 4 200 PLN    | 0      | zwolnione |



## OPIS OFERTY

Lokal o powierzchni 51,49 m<sup>2</sup> na cele biurowe, handlowe lub usługowe przy ul. Belgradzkiej. Samodzielne wejście od ulicy. Okna witrynowe.

W lokalu obecnie funkcjonuje salon fryzjersko-kosmetyczny. Na powierzchni 51,49 m<sup>2</sup> znajduje się część fryzjerska, pomieszczenia dla kosmetyczki i manikiurzystki, kuchnia, toaleta i pomieszczenie gospodarcze.

Pierwotnie, lokal był podzielony na dwa pomieszczenia - 19,3 m<sup>2</sup> i 27, 28 m<sup>2</sup>.  
Możliwość wyburzenia niektórych ścian.

Dodatkowo, możliwość wynajęcia od Spółdzielni gąbłoty reklamowej usytuowanej nad wejściem do lokalu.

Umowa najmu na min. 5 lat.

Kwota najmu 4200 zł zawiera czynsz administracyjny. Dodatkowe opłaty: prąd, woda, śmieci, c.o.



### Katarzyna Eska

Katarzyna Eska

tel. (22) 452 42 70

katarzyna.eska@maxon.pl

### Podstawowe

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Numer oferty       | 6088/LBW/MAX |
| Stan lokalu        | Bardzo dobry |
| Liczba pomieszczeń | 3            |

### Standard

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Klimatyzacja             | Nie |
| Wentylacja wymuszona     | Nie |
| Otwierane okna           | Tak |
| Podwieszane sufity       | Tak |
| Światłowod               | Tak |
| Okablowanie komputer.    | Nie |
| Okablowanie elektryczne  | Nie |
| Okablowanie telefoniczne | Nie |

### Bezpieczeństwo

|                  |     |
|------------------|-----|
| Czujniki dymu    | Nie |
| Kontrola dostępu | Nie |
| Alarm            | Nie |

### Media i wyposażenie

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Ogrzewanie             | CO miejskie      |
| Ciepła woda            | Wodociąg miejski |
| Gaz                    | Nie              |
| Siła                   | Nie              |
| Liczba osobnych toalet | 1                |

### Budynek

|                |              |
|----------------|--------------|
| Rok budowy     | 2000         |
| Rodzaj budynku | Niski blok   |
| Stan budynku   | Bardzo dobry |
| Winda          | Tak          |

### Bezpieczeństwo budynku

|            |     |
|------------|-----|
| Monitoring | Nie |
| Ochrona    | Nie |
| Recepcja   | Nie |
| Domofon    | Tak |

### Czynsz zawiera:

|            |     |
|------------|-----|
| Woda       | Nie |
| Ogrzewanie | Nie |
| Prąd       | Nie |
| Gaz        | Nie |