



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia
1 154,00 m2Cena
150 000 PLNCena m2
129,98 PLN**Podstawowe**

Numer oferty	5475/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	33,37
Długość działki	34,59
Kształt działki	Kwadrat
Działka narożna	Nie
Przeznaczenie	Zabudowa jednorodzinna (dwulokalowa)

Stan prawny

Aktualne pozwolenie na budowę	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Nie
Studium	Tak
Warunki zabudowy	Tak

Media

Woda	Miejska w drodze
Prąd	Jest
Gaz	Nie
Kanalizacja	Miejska w drodze
Co miejskie	Nie

OPIS OFERTY

Zapraszam do obejrzenia filmu z drona

<https://www.youtube.com/watch?v=vDWX-E3IXfI>

Kształtna działka w Komorowie gm. Kampinos położona przy Puszczy Kampinowskiej, a 600 metrów od drogi Warszawa - Sochaczew, dla której właściciel otrzymał propozycję warunków zabudowy:

Inwestycja obejmuje:

- budowę budynku mieszkalnego dwulokalowego z garażami,
- budowę indywidualnego ujęcia wody,
- budowę zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m3.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w zakresie:

- warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - teren inwestycji przylega do drogi publicznej jedynie na fragmencie stanowiącym prywatną drogę wewnętrzną o szerokości 5,0 m (dz. ew. nr 98/8), gdzie nie ma możliwości zlokalizowania budynku, w związku z czym nie wyznacza się linii

**Małgorzata Grabowska**

Małgorzata Grabowska

tel. (22) 452 42 90

malgorzata.grabowska@maxon.pl