

Powierzchnia magazynowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
5 700,00 m2	19 950 EUR	3,50 EUR	23%

An error has occurred while processing PictureBox 'pictureBox2':  
Invalid image data.  
----- InnerException -----  
The remote server returned an error: (404) Not Found.

#### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	6 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	6 PLN

#### Podstawowe

Numer oferty	3992/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	26 316,00 m2
Powierzchnia całkowita	26316,00

#### Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12 x 24
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	5 000 kg/m2
Wentylacja	Tak
Oświetlenie	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie

#### Media i wyposażenie

Ogrzewanie	Gazowe
------------	--------

#### Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

#### Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

#### Informacje o budynku

Rok budowy	2020
------------	------

## OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. 5 700 mkw. powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem).

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa 5 000 kg/mkw
- Obciążenie ogniowe: >4000 MJ/mkw.

Powierzchnia jest dostępną od 09.2021 roku na min. 3 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



### Sylwia Gawron

Sylwia Gawron

tel. (22) 326 90 70

[sylwia.gawron@maxon.pl](mailto:sylwia.gawron@maxon.pl)