

Powierzchnia biurowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
893,00 m2	16 074 EUR	5	23%



#### Podstawowe

Numer oferty	18509/PBW/MAX
--------------	---------------

#### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m2	22,00
Czynsz m2	18,00 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	160 EUR

#### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

#### Informacje o budynku

Rok budowy	2019
Pow. biurowa netto	15 703 m2
Pow. typowego piętra	1 886 m2
Współ. pow. wspól. (%)	5,00 %
Kondygnacje naziemne	10
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam - bardzo dobry
Współ. miejsc parking.	120,00

## OPIS OFERTY

**Spark** to kompleks składający się z trzech budynków biurowych, oferujący łącznie ok. **65 000 m2** nowoczesnej powierzchni biurowej. **Spark bud B** jest centralnym budynkiem kompleksu. Kompleks Spark zlokalizowany jest u zbiegu **ulicy Okopowej oraz Alei Solidarności**, na warszawskiej **Woli**.

Budynek wyróżnia się ergonomią oraz **wysoką jakością** wykorzystanych **materiałów**. Właściciel zapewnia aranżację powierzchni biurowej w wysokim standardzie. Biurowiec charakteryzuje się dużym floorplanem, idealnym dla firm preferujących pracę w **układzie open space**.



### Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl