

Powierzchnia handlowa -  
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
588,00 m <sup>2</sup>	52 920 PLN	0	23%



## OPIS OFERTY

Ofertujemy do wynajęcia lokal na **restaurację w doskonałej lokalizacji - Plac Teatralny**.

**Powierzchnia restauracji ok 588m<sup>2</sup>** usytuowana jest na 2 kondygnacjach:

- **parter 319,28m<sup>2</sup>** - główna sala konsumencka + 2 salki kameralne + kuchnia. Wysokość do 420cm. - czynsz 140 zł/m<sup>2</sup>
- **piwnica 268,74m<sup>2</sup>** - sala konsumencka ok 120m<sup>2</sup> + zaplecze magazynowo/techniczne + zaplecze socjalne + biuro - czynsz 30 zł/m<sup>2</sup>

Możliwość zmiany aranżacji i charakteru restauracji. **Możliwość organizacji ogródka.**

Klimatyzacja, pełna wentylacja, separator tłuszczu, gaz, możliwość organizacji paleniska z otwartym ogniem.

Zapraszamy na prezentację i do negocjacji warunków najmu!



### Magdalena Seweryn

Magdalena Seweryn

tel. (22) 452 48 10

[magdalena.seweryn@maxon.pl](mailto:magdalena.seweryn@maxon.pl)

### Podstawowe

Numer oferty 1383/PHW/MAX

### Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m <sup>2</sup>	90,00 PLN
Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	17,00
Min. okres najmu (lata)	6
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony	Nie
Domofon	Nie

### Budynek

Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Istniejący
Materiał	Cegła

### Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń 420 cm

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Nie
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1821
Parking naziemny	1
Winda	Tak