



Lokal biurowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
277,00 m ²	20 000 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal 277 m² mieszczący się na wysokim parterze budynku biurowo-mieszkalnego zlokalizowanego na Woli blisko skrzyżowania al. Jana Pawła i Al. Solidarności. Doskonała komunikacja miejska, możliwość łatwego i szybkiego dojazdu do pozostałych dzielnic Warszawy, dwa przystanki do stacji metra Arsenal.

Powierzchnia zaaranżowana jest w tej chwili na siłownię: recepcja, sala do squash'a, sala treningowa, solarium, łazienki damskie i męskie, każda z sauną, taras do użytku najemcy. Możliwość zmiany zarówno aranżacji jak i celu prowadzenia działalności w tym lokalu - szkolenia, biuro itp. **MOŻLIWOŚĆ PROWADZENIA GASTRONOMII.** 2 wejścia. Bardzo wydajna wentylacja.

Dodatkowo płatny czynsz do administracji plus media



Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. 525 230 590

agata.kozłowska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	6079/LBW/MAX
Stan lokalu	Bardzo dobry
Liczba pomieszczeń	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Światłowod	Nie
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	5

Budynek

Rok budowy	2002
Rodzaj budynku	Mieszkalno-biurowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Tak
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie