

Powierzchnia magazynowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Czynsz m2	VAT
2 595,00 m2	8 304 EUR	3,20 EUR	23%



OPIS OFERTY

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu moduł magazynowy oferujący ok. **2 595 mkw.** powierzchni magazynowej wysokiego składowania wraz z dedykowaną powierzchnią biurowo-socjalną (do wybudowania zgodnie z zapotrzebowaniem).

Powierzchnia magazynowa spełni oczekiwania najemców ceniących sobie wysoki standard i funkcjonalność:

- Lb. doków hydraulicznych: 2
- Lb. bram z poziomu "zero": 0
- Wysokość składowania: 10 m
- Posadzka: bezpyłowa **6 000 kg/mkw.**

Powierzchnia jest dostępną od 01-07-2021 roku na min. 5 letni okres najmu.

Podana cena jest stawką wyjściową za mkw. powierzchni magazynowej i biurowej, do której doliczone zostaną koszty eksploatacyjne oraz media. **Dla najemców przewidziane są zachęty finansowe pozwalające na znaczące obniżenie kosztów najmu!**

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację modułu.



Dariusz Sroka

Dariusz Sroka

tel. (22) 326 91 00

dariusz.sroka@maxon.pl

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne - magazyn	5 PLN
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne zawierają	
Koszty eksploatacyjne - biuro	5 PLN

Podstawowe

Numer oferty	3969/PMW/MAX
Powierzchnia magazynowa	24 880,00 m2
Powierzchnia całkowita	24880,00

Standard

Wysokość składowania	10,00 m
Siatka słupów	12X24
Posadzka	Bezpyłowa
Nośność posadzki	6 000 kg/m2
Rampy rozładunkowe	Nie
Wentylacja	Tak
Świetliki	Tak
Suwnice	Nie

Bezpieczeństwo

Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Tak
Alarm	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Teren ogrodzony	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2020
------------	------