



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
83,00 m ²	2 573 EUR	0	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia dwupoziomowy lokal handlowy/usługowy, powierzchnia całkowita 83 m² (58 m² - parter, 25 m² poziom -1). Do lokalu należy ogród zewnętrzny o powierzchni 63 m², koszt wynajmu ogrodu - 40 Euro/m²/mies., (kwota netto). Doskonała lokalizacja, duże natężenie ruchu pieszych, przy wejściu do stacji metra. Dla nowego Najemcy dwa miesiące wakacji czynszowych!
Lokal posiada własną centralę wentylacyjną. Maksymalna moc szczytowa dla lokalu to 60kW. Brak gazu. Lokal przystosowany do prowadzenia lekkiej gastronomii.



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. 525 230 360

marzena.suchocka@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	3735/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m ²	12,00
Stan lokalu	Do odświeżenia
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	4
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	3

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowod	Tak

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Nie
Kontrola dostępu	Nie
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Nie
Liczba osobnych toalet	2

Budynek

Rok budowy	1913
Rodzaj budynku	Kamienica
Stan budynku	Istniejący
Liczba pięter	4
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Nie

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie