

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
40,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
530 EURPiętro  
0VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Małutkie biuro położone na parterze w budynku B

Pomieszczenia socjalne znajdują się w części wspólnej budynku.

Nowoczesny kompleks 4 budynków biurowych położony w prestiżowej lokalizacji w centrum biznesowego Mokotowa.

Kilka minut jazdy do lotniska Okęcie. Doskonały punkt komunikacyjny: autobus, tramwaj, stacja PKP, SKM Warszawa Służewiec.

Restauracja, delikatesy, centrum medyczne i bankomat w budynku.

Certyfikat BREEAM

W standardzie m.in. klimatyzacja, podwieszane sufity, podniesione podłogi, światłowód, ochrona, ogólnodostępna recepcja na parterze, czujniki dymu, system BMS.



### Agata Kozłowska

Agata Kozłowska

tel. (22) 452 45 90

[agata.kozłowska@maxon.pl](mailto:agata.kozłowska@maxon.pl)

#### Podstawowe

Numer oferty 18451/PBW/MAX

#### Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	22,00
Czynsz m <sup>2</sup>	13,25 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking naziemny - miejsce	50 EUR
Parking podziemny - miejsce	85 EUR

#### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

#### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

#### Informacje o budynku

Rok budowy	2008
Pow. biurowa netto	34 300 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 500 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	3,45 %
Kondygnacje naziemne	7
Kondygnacje podziemne	1
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breeam
Dostępne w budynku	mylnia samochodowa, pralnia, restauracja
Współ. miejsc parking.	41,00