

Powierzchnia handlowa -  
WynajemPowierzchnia  
201,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
2 010 EURPiętro  
0VAT  
23%

## OPIS OFERTY

Niezależna powierzchnia na parterze w budynku biurowym. Osobne wejście od ulicy Rzymowskiego, miejsca parkingowe przed budynkiem. Bardzo dobra ekspozycja witryn na przeciwko przystanku autobusowego. Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza. Obecny podział: trzy gabinety, openspace z recepcją zaplecze socjalne, toalety. Koszt miejsca parkingowego naziemnego 50 Euro/mies. netto.

Koszt miejsca parkingowego w garażu podziemnym 80 Euro/mies. netto

Biurowiec oferuje blisko 5.800 mkw całkowitej powierzchni biurowej do wynajęcia oraz 80 miejsc parkingowych i 21 miejsc postojowych w garażu podziemnym. Na poziomie -1 znajdują się ponadto powierzchnie magazynowe. Pomieszczenia biurowe w budynku są przestronne, funkcjonalne oraz wyposażone w system okablowania telefonicznego, komputerowego i elektrycznego.

Obiekt usytuowany jest przy ul. Rzymowskiego, blisko Galerii Mokotów i Centrum Biznesu Służewiec. Taka lokalizacja zapewni dobrą komunikację we wszystkich kierunkach - około 7 minut do lotniska im. Fryderyka Chopina. W odległości ok. 1 km znajduje się stacja metra Wilanowska oraz parking P+R.



### Jarosław Kozłowski

Jarosław Kozłowski

tel. (22) 452 45 50

jaroslaw.kozlowski@maxon.pl

### Podstawowe

Numer oferty 1379/PHW/MAX

### Warunki handlowe

Woda	Nie
Czynsz m <sup>2</sup>	10,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	23,50
Min. okres najmu (lata)	3
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie

### Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Tak

### Bezpieczeństwo budynku

Teren ogrodzony Nie

### Budynek

Stan budynku Istniejący

### Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń 290 cm

### Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

### Informacje o budynku

Rok budowy	1998
Parking naziemny	80
Parking podziemny	20
Winda	Tak