



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
520 000 PLN	22,60 m <sup>2</sup>	1	2

**Podstawowe**

Numer oferty	55578/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Idealny
Czynsz administracyjny	500 PLN

**Pomieszczenia**

Typ mieszkania	Apartament
Powierzchnia salonu	18 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	310 cm
Typ okien	Drewniane (nowy typ)

**Powierzchnia dodatkowa**

Typ balkonów	Brak
Piwnica	Nie
Komórka	Tak
Ogród	Nie

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

**Budynek**

Rok budowy	2019
Stan budynku	Idealny
Materiał	Cegła
Liczba pięter	3
Winda	Nie

**OPIS OFERTY**

Oferujemy do sprzedaży świetnie wykończone i wyposażone studio przy Łazienkach Królewskich. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w gruntownie odrestaurowanej kamienicy. Ponadstandardowa wysokość, aż 3,10 m. Piękny widok na Park Łazienki Królewskie. Na niemal 23 metrach kw. znajdziemy: -pokój z aneksem kuchennym, -łazienkę. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Obecnie mieszkanie jest wynajmowane w systemie krótkoterminowym. Zajmuje się tym wyspecjalizowana firma. Pomimo utrudnień w podróżowaniu, jakie miały miejsce w ciągu ostatniego roku, obłożenie kształtowało się na poziomie 60% (dane od właściciela). Mieszkanie można zatem wykorzystać jako źródło dochodów, kontynuując oferowanie go gościom odwiedzającym Warszawę. Doskonałe położenie zarówno pod względem atrakcyjności turystycznej jak i dla osoby podróżującej w interesach, sprawia, że można liczyć na dobry zwrot. Apartament świetnie sprawdzi się także jako mieszkanie dla siebie.

**Justyna Krakowska**

Justyna Krakowska

tel. (22) 452 48 30

justyna.krakowska@maxon.pl