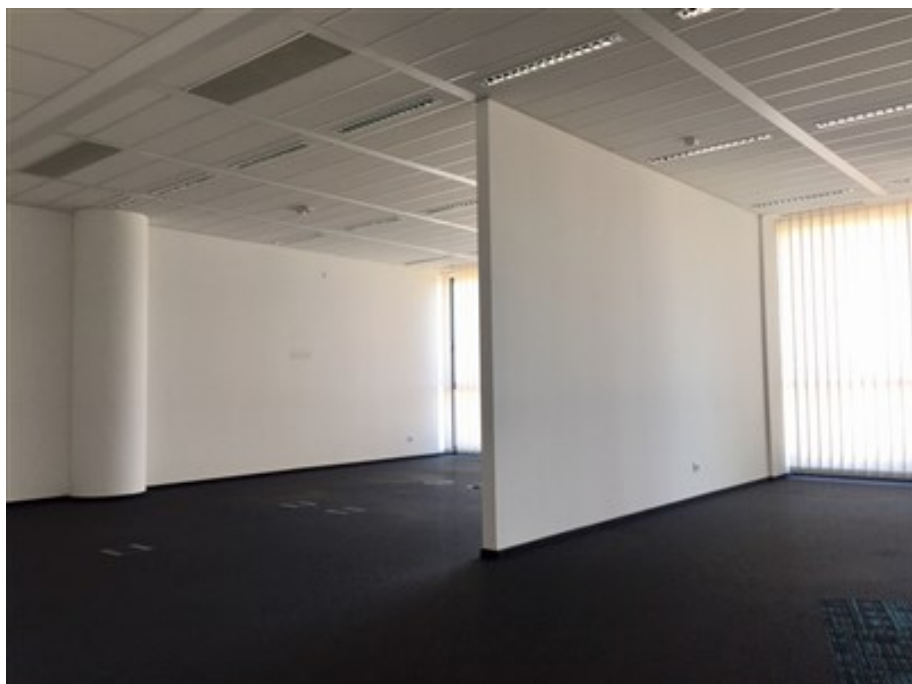


Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 300,00 m ²	16 250 EUR	5	23%



OPIS OFERTY

UNIQA Forum to nowoczesny budynek biurowy klasy A, położony w pobliżu skrzyżowania ulic Al. Jerozolimskie i ul. Popularnej, w dogodnym punkcie Warszawy, z doskonałą komunikacją z centrum miasta i z warszawskim lotniskiem Chopina. Budynek oferuje 6600 m² powierzchni biurowej, na sześciu kondygnacjach naziemnych. Powierzchnia typowego piętra to 1300 m², wykończone w wysokim standardzie. Minimalna powierzchnia do wynajęcia to 150 m².

W budynku znajdują się stojaki na rowery oraz prysznic, palarnia, baby room oraz łazienki dla niepełnosprawnych. W sąsiedztwie budynku znajdują się siedziby wielu międzynarodowych korporacji, restauracje, kawiarnie i ogólnodostępne stołówki pracownicze.

Podstawowe

Numer oferty	18416/PBW/MAX
--------------	---------------

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	16,00
Czynsz m ²	12,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2010
Pow. biurowa netto	6 600 m ²
Pow. typowego piętra	1 300 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	81,00



Marzena Suchocka

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl