

Powierzchnia biurowa -  
WynajemPowierzchnia  
150,00 m<sup>2</sup>Czynsz  
1 875 EURPiętro  
3VAT  
23%**Podstawowe**

Numer oferty 18417/PBW/MAX

**Warunki handlowe**

Koszty eksploatacyjne m <sup>2</sup>	18,00
Czynsz m <sup>2</sup>	12,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	3
Parking podziemny - miejsce	80 EUR

**Standard**

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Nie
Otwierane okna	Tak
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Tak

**Bezpieczeństwo**

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

**Informacje o budynku**

Rok budowy	2010
Pow. biurowa netto	6 600 m <sup>2</sup>
Pow. typowego piętra	1 300 m <sup>2</sup>
Współ. pow. wspól. (%)	6,00 %
Kondygnacje naziemne	6
Kondygnacje podziemne	2
Winda	Tak
Współ. miejsc parking.	81,00

**OPIS OFERTY**

Do wynajęcia gotowy moduł biurowy 148 m<sup>2</sup>, podzielony na:  
open-space  
sala konferencyjna  
2 gabinety  
kuchnia  
(toalety w częściach wspólnych).

Ewentualnie, na tym samym piętrze powierzchnia biurowa ok. 150 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, do wydzielenia z większego modułu oraz dowolnej aranżacji pod potrzeby najemcy.

UNIQA Forum to nowoczesny budynek biurowy położony przy skrzyżowaniu ulic Al. Jerozolimskie i ul. Popularnej, w dogodnym punkcie Warszawy, z doskonałą komunikacją z centrum miasta i z warszawskim lotniskiem Chopina. Budynek oferuje 6600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, na sześciu kondygnacjach naziemnych. Powierzchnia typowego piętra to 1300 m<sup>2</sup>, wykończone w wysokim standardzie.

**Marzena Suchocka**

Marzena Suchocka

tel. (22) 452 43 60

marzena.suchocka@maxon.pl