



Dom - Wynajem

Czynsz
6 000 PLNPowierzchnia
200,00 m2Typ domu
BliźniakLiczba pokoi
5**Podstawowe**

Numer oferty	3287/DW/MAX
Rok budowy	1993
Meble	Nie
Powierzchnia użytkowa	170 m2
Liczba kondygnacji	3
Stan budynku	Dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	60 m2
Typ kuchni	Widna
Powierzchnia kuchni	30 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Inne
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Nie
Osiedle zamknięte	Nie

Działka

Działka	200 m2
---------	--------

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie

OPIS OFERTY

Dom w zabudowie bliźniaczej na Starym Wilanowie.

10 minut spacerem do Pałacu w Wilanowie.

2 wejścia, dom można podzielić na dwa mieszkania - każde z osobnym wejściem , lub połączyć je w jedno

3 sypialnie 2 łazienki, salon 60 m² , jadalnia z tarasem nad ogrodem i schodami do ogrodu

układ pięter

1 piętro: hall, jadalnia, kuchnia, sypialnia, łazienka

2 piętro: salon 60 m² z kominkiem i aneksem kuchennym, ogród zimowy 16 m²

3 piętro - poddasze: dwie sypialnie, łazienka

wyposażenie

alarm, kabel internetowy, pralka, duża lodówka, zmywarka

umeblowanie: kuchni i aneksu kuchennego oraz łazienek

Oferta opcjonalna, na cele gospodarcze

Warunki cena: 6000 zł miesięcznie (na cele mieszkalne, cały dom bez przyziemia)

cena: 9000 zł miesięcznie (na cele komercyjne w przyziemiu, mieszkalne w reszcie

domu) wynajem — na rok, lub dłużej, właściciel opłaca podatki gruntowe i

ubezpieczenie domu

Poziom 0 - przyziemie garaż 25 m2 połączony z pokojem 25 m2 przy garażu, w

**Małgorzata Wiącek**

Małgorzata Wiącek

tel. (22) 326 90 80

malgorzata.wiacek@maxon.pl