



Dom - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
1 650 000 PLN	251,00 m2	Wolnostojący	5

**Podstawowe**

Numer oferty	10201/DS/MAX
Rok budowy	2002
Rynek Pierwotny	Nie
Powierzchnia użytkowa	171 m2
Liczba kondygnacji	2
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa
Materiał	Cegła

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	30 m2
Typ kuchni	Oddzielna
Powierzchnia kuchni	20 m2
Piwnica	Nie

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	CO własne
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Szambo - szczelne

Bezpieczeństwo

Alarm	Tak
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Miejsca parkingowe

Usytuowanie garażu	Pod budynkiem
--------------------	---------------

Działka

Działka	10 900 m2
Ogrodzenie	Mieszane

OPIS OFERTY

Odsunięty od drogi, **bardzo dobrze utrzymany piętrowy budynek (pow.250 m2) z garażem, na zagospodarowanej działce o pow. 10 900 m2.**, w atrakcyjnym, dynamicznie rozwijającym się rejonie Legionowa, Jabłonnej i Nowego Dworu Maz. Piękny ogród od strony podjazdu daje poczucie spokoju i tworzy prywatną przestrzeń wokół domu. Za domem teren rekreacyjny z altaną. Dalej, oddzielona furtką **zadrzewiona działka, która może być świetną inwestycją/lokatą.** **Właściele uzyskali plan ew. podziału z warunkami zabudowy.**

Dom zaprojektowano w sposób **przemysłany, funkcjonalny i jest w bardzo dobrym stanie technicznym.** Zbudowany w technologii muru trójwarstwowego utrzymuje ciepło w okresie zimowym i nie nagrzewa się nadmiernie w okresie letnim. Światło i zieleń w otoczeniu domu dopełnia poczucie wygody i komfortu.

Na parterze znajduje się z salon z kominkiem i wyjściem na taras, oddzielona dużymi drzwiami kuchnia z jadalnią, pokój/gabinet i łazienka z prysznicem. Jest też osobne WC dla gości i bezpośrednie wejście z domu do garażu.

Na piętrze, w części prywatnej są 3 sypialnie i obszerna łazienka z wanną. W największym pokoju właściciele w przestrzeni nad garażem zrobili zadaszoną, przeszkloną werandę.

**Katarzyna Słupińska**

Katarzyna Słupińska

tel. (22) 452 41 00

katarzyna.slupinska@maxon.pl