

Powierzchnia handlowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
85,00 m ²	3 315 EUR	0	23%



Podstawowe

Numer oferty	1213/PHW/MAX
--------------	--------------

Warunki handlowe

Czynsz m ²	39,00 EUR
Koszty eksploatacyjne m ²	22,95
Min. okres najmu (lata)	5

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowod	Tak

Budynek

Stan budynku	Istniejący
--------------	------------

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Nie
Alarm	Tak
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2003
Parking naziemny	9
Parking podziemny	401
Winda	Tak

OPIS OFERTY

Budynek **Metropolitan** to nowoczesny budynek biurowy w standardzie **klasy A**, zaprojektowany przez światowej sławy **architekta Normana Fostera**. 7-kondygnacyjny biurowiec oferuje **ok. 38 000 m²** powierzchni biurowej do wynajęcia.

Metropolitan składa się z **trzech niezależnych części**, posiadających własne recepcje, pionowy komunikacyjny, instalacje i zasilanie. **Duże przeszklenia** zapewniają świetne **doświetlenie wnętrza** naturalnym światłem. Charakterystycznym elementem architektury jest przestronny i nowoczesny **dzielnik z elektrycznie sterowaną fontanną**. Powierzchnia typowego piętra wynosi **od 1300 m² do 2300 m²**.



Alicja Stewula

Alicja Stewula

tel. (22) 452 48 60

alicja.stewula@maxon.pl