



Działka - Sprzedaż

Powierzchnia	Cena	Przeznaczenie
1 148,00 m <sup>2</sup>	74 620 PLN	budowlana

**Podstawowe**

Numer oferty	6146/GS/MAX
Ogrodzenie	Brak
Szerokość działki	27,00
Długość działki	40,00
Kształt działki	Prostokąt
Działka narożna	Tak

**Stan prawny**

Aktualne pozwolenie na budowe	Nie
Możliwość podziału	Nie
Miejscowy plan zagosp.	Tak
Studium	Nie
Warunki zabudowy	Nie

**Media**

Woda	Studnia
Prąd	W drodze
Gaz	W drodze
Kanalizacja	Brak
Co miejskie	Nie

**Warunki handlowe**

Cena m <sup>2</sup>	65,00 PLN
---------------------	-----------

**OPIS OFERTY**

Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 1000 mkw. w miejscowości Dąbrówka, gm. Pniewy, pow. grójecki. Działka ma dość regularny kształt prostokąta o wymiarach 27 na 40 m. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jej przeznaczenie jest określone jako MR-MN, tzn., że jej podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka jest narożna krótszym bokiem przylega do asfaltowej drogi, wzdłuż której biegnie linia energetyczna oraz gazociąg, drugi bok również przylega do asfaltowej drogi.

Prezentowana działka jest jedną z 4. oferowanych do sprzedaży. Pozostałe 3 mają bardzo podobną powierzchnię.

Wieś Dąbrówka jest bardzo urokliwym miejscem. Wokół znajdują się sady owocowe i lasy. Prawdziwą atrakcją jest rozlewisko rzeki Jeziorki, znajdujące się w odległości 5. minutowego spaceru od prezentowanej nieruchomości. Można w nim łowić ryby, a także popływać kajakiem lub rowerem wodnym. Nad brzegiem jeziora znajduje się przystań oraz restauracja i kawiarnia, a także plac zabaw dla dzieci. Jest to doskonałe miejsce dla osób lubiących ciszę i przyrodę, które potrzebują szybkiego i wygodnego dojazdu do miasta.

**Piotr Orłowski**

Piotr Orłowski

tel. 525 230 060

piotr.orlowski@maxon.pl