



Dom - Wynajem

Czynsz	Powierzchnia	Typ domu	Liczba pokoi
11 000 PLN	300,00 m ²	Wolnostojący	5

**Podstawowe**

Numer oferty	3274/DW/MAX
Rok budowy	2002
Meble	Możliwe
Powierzchnia użytkowa	280 m ²
Liczba kondygnacji	4
Stan budynku	Bardzo dobry
Droga dojazdowa	Asfaltowa

Pomieszczenia

Powierzchnia salonu	26 m ²
Typ kuchni	Otwarta
Powierzchnia kuchni	10 m ²
Piwnica	Tak

Media

Gaz	Tak
Ogrzewanie	gazowe
Ciepła woda	Piec gazowy
Woda	Miejska
Kanalizacja	Miejska

Bezpieczeństwo

Alarm	Nie
Domofon	Tak
Monitoring	Tak
Osiedle zamknięte	Nie

Działka

Działka	486 m ²
---------	--------------------

Czynsz zawiera:

Woda	Nie
Ogrzewanie	Nie
Prąd	Nie
Gaz	Nie
Internet	Nie
TV kablowa/sat.	Nie

OPIS OFERTY

Duży, funkcjonalnie rozplanowany dom do wynajęcia na cele mieszkaniowe lub działalność firmy.

Lokalizacja: Bielany-Kaskada. Otoczenie to niska zabudowa jednorodzinna i parki.

Metro Słodowiec i Marymont w odległości mniejszej niż 1 km, w pobliżu również linia tramwajowa, przystanki autobusowe. Możliwość parkowania na posesji oraz na miejscach postojowych na ulicy.

Na pierwszym piętrze znajduje się 26m² salon, kuchnia otwarta z jadalnią oraz wyjściem na zadaszony taras oraz WC. Całość o pow. ok. 60m²

Drugie piętro podzielone jest na 3 niezależne pokoje oraz łazienkę z dużą kabiną prysznicową.

Na poddaszu wydzielona łazienka z wanną a pozostała przestrzeń jest niepodzielona, a wysokie skosy podkreślają drewniane bele stropu.

W piwnicy są do dyspozycji 3 pomieszczenia i garaż podziemny. Za domem znajduje się duży garaż z pomieszczeniem gospodarczym. Obecnie podziemie i

**Monika Bąk**

Monika Bąk

tel. (22) 460 91 10

monika.bak@maxon.pl