

Powierzchnia biurowa -
Wynajem

Powierzchnia	Czynsz	Piętro	VAT
1 293,00 m ²	27 800 EUR	3	23%



OPIS OFERTY

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zaaranżowana głównie jako open space + salki konferencyjne + 3 gabinety.

Nowoczesny biurowiec położony w ścisłym Centrum Warszawy. Budynek dysponuje około 50 000 m² powierzchni na wynajem. Do dyspozycji najemców jest około 350 miejsc podziemnych parkingowych. Znakomita lokalizacja budynku zapewni łatwy dostęp do komunikacji miejskiej (metro, tramwaj, autobus, kolej). Budynek oferuje najemcom liczne udogodnienia np. centra konferencyjne, fitness klub, restaurację, pralnię, usługi i inne.



Przemysław Ziółkowski

Przemysław Ziółkowski

tel. (22) 452 48 20

przemyslaw.ziolkowski@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty 18347/PBW/MAX

Warunki handlowe

Koszty eksploatacyjne m ²	23,00
Czynsz m ²	21,50 EUR
Min. okres najmu (lata)	5
Parking podziemny - miejsce	200 EUR

Standard

Klimatyzacja	Tak
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Tak
Podnoszone podłogi	Tak
Światłowód	Tak
Okablowanie komputer.	Tak
Okablowanie elektryczne	Tak
Okablowanie telefoniczne	Nie

Bezpieczeństwo

Recepcja	Tak
Monitoring	Tak
Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie
Ochrona	Tak

Informacje o budynku

Rok budowy	2016
Pow. biurowa netto	47 000 m ²
Pow. typowego piętra	900 m ²
Współ. pow. wspól. (%)	3,95 %
Kondygnacje naziemne	42
Kondygnacje podziemne	5
Winda	Tak
Certyf. zielonego budynku	breem znakomity - ubiega się
Dostępne w budynku	kantyna
Współ. miejsc parking.	170,00