



Mieszkanie - Sprzedaż

Cena	Powierzchnia	Liczba pokoi	Piętro
638 000 PLN	51,00 m <sup>2</sup>	3	8

**Podstawowe**

Numer oferty	55520/MS/MAX
Rynek Pierwotny	Nie
Stan lokalu	Do odświeżenia
Czynsz administracyjny	550 PLN

**Pomieszczenia**

Typ mieszkania	Rozkładowe
Powierzchnia salonu	20 m <sup>2</sup>
Typ kuchni	Aneks
Liczba łazienek	1
Wysokość pomieszczeń	250 cm
Typ okien	PCV

**Powierzchnia dodatkowa**

Liczba balkonów	1
Typ balkonów	Balkon francuski, Loggia
Piwnica	Tak
Komórka	Nie
Ogród	Nie

**Media i wyposażenie**

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie

**Budynek**

Rok budowy	1983
Stan budynku	Dobry
Materiał	Wielka Płyta
Liczba pięter	19
Winda	Tak

**OPIS OFERTY**

Zapraszam do obejrzenia i zakupu trzypokojowego mieszkania 52 m<sup>2</sup>, położonego w sercu dzielnicy Praga Południe, przy ul. Igańskiej.

Na powierzchnię prezentowanej nieruchomości składają się:

salon z kuchnią w aneksie ok. 20 m<sup>2</sup>, z loggią ok. 6 m<sup>2</sup>,

sypialnia z balkonem francuskim ok. 12 m<sup>2</sup>,

pokój ok. 7 m<sup>2</sup> świetnie nadający się na gabinet,

łazienka z wanną i wc ok. 5 m<sup>2</sup>.

Do wszystkich pomieszczeń wchodzi się z niezależnego przedpokoju.

Mieszkanie zostało poddane gruntownemu remontowi wraz ze wszystkimi instalacjami, wewnętrznymi drzwiami, oknami PCV, podłogami i antywłamaniowymi drzwiami wejściowymi.

Wszystko zostało bardzo ciekawie, z dużym wyczuciem estetyki, zaaranżowane.

**Iwona Anna Księżopolska**

Iwona Anna Księżopolska

tel. (22) 452 44 00

iwona.ksiezopolska@maxon.pl