



Lokal handlowy - Wynajem

Powierzchnia	Czynsz netto	Piętro	VAT
104,60 m ²	9 300 PLN	0	23%



OPIS OFERTY

Lokal o pow. 105 m² w budynku apartamentowo-handlowym, niedaleko głównych ulic na Żoliborzu.

Układ powierzchni typu open space. Dwa wejścia do lokalu.

Atutem lokalu jest jego wysokość: 4,67 m oraz położenie.

Miejsca postojowe przed lokalem oraz 3 miejsca w garażu podziemnym (350 PLN za sztukę).

Całkowity koszt najmu to 9300 netto + koszty części wspólnych (9 zł /m²) oraz prąd według zużycia.

Lokal usytuowany jest na terenie Żoliborza Południowego, wkoło nowe osiedla przy Rydygiera, Przasnyskiej, Anny German i Krasińskiego. Jest to dynamicznie rozwijająca się okolica.

Bardzo dobrze skomunikowany:

- bliska odległość od centrum miasta,
 - nieopodal przystanek tramwajowy, autobusowy, łatwy i szybki dojazd do metra.
- W pobliżu Centrum Handlowe Arkadia, miejsca kultury i rozrywki oraz liczne tereny zielone, w tym park Sady Żoliborskie.



Kamila Charlińska

Kamila Charlińska

tel. (22) 460 91 60

kamila.charlinska@maxon.pl

Podstawowe

Numer oferty	3691/LHW/MAX
Koszty eksploatacyjne m ²	9,00
Parking podziemny	3
Stan lokalu	Wymaga dopasowania
Witryna	Tak
Liczba pomieszczeń	1
Wejście	Z ulicy
Min. okres najmu (lata)	2

Standard

Klimatyzacja	Nie
Wentylacja wymuszona	Tak
Otwierane okna	Nie
Podwieszane sufity	Nie
Podnoszone podłogi	Nie
Światłowód	Nie

Bezpieczeństwo

Czujniki dymu	Tak
Kontrola dostępu	Tak
Tryskacze	Tak
Alarm	Nie

Media i wyposażenie

Ogrzewanie	CO miejskie
Ciepła woda	Wodociąg miejski
Gaz	Nie
Siła	Tak
Wysokość pomieszczeń	46 cm

Budynek

Rok budowy	2014
Rodzaj budynku	Apartamentowo-handlowy
Stan budynku	Bardzo dobry
Liczba pięter	6
Winda	Tak

Bezpieczeństwo budynku

Monitoring	Tak
Ochrona	Tak
Recepcja	Nie
Domofon	Tak

Czynsz zawiera:

Woda	Tak
------	-----